UniCredit Bulbank

Погасителен план

Име: **X**
Тип на кредита: **ипотечен**
Дата на изготвяне: **13.08.2026**
Дата на отпускане: **13.08.2026**
Дата на първо погашение: **13.09.2026**
Крайна дата: **13.08.2051**

Срок на кредита: **25 години**
Сума на кредита: **100000 EUR / 195583.00 BGN**
Усвояване: **еднократно**
Вноски: **анюитетни**
Период на погашения: **всеки месец**
Годишен лихвен процент: **2.39 %**

Такса за обслужваща сметка по кредита: **2 EUR / 3.91 BGN месечно**
Кредитна застраховка: **Кредитна протекция**
Разходи кредитна протекция: **0.0350%** (**Месечно изплащане**)
Имуществена застраховка: **активна**
С покритие по: **Остатъчен дълг**
Годишен процент на разходите: **3.3082** %

Дата	Валута	Погасителна Вноска	Главница	Лихва	Такси	Застрах. Премии	Остатъчен Дълг
13.08.2026	*EUR*	*112.20*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*112.20*	*100000.00*
	BGN	*219.44*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*219.44*	*195583.00*
13.09.2026	EUR	481.85	239.04	205.81	2.00	35.00	99760.96
	BGN	942.42	467.52	402.53	3.91	68.45	195115.48
13.10.2026	EUR	481.85	246.16	198.69	2.00	35.00	99514.80
	BGN	942.42	481.45	388.60	3.91	68.45	194634.03
13.11.2026	EUR	481.85	240.04	204.81	2.00	35.00	99274.76
	BGN	942.42	469.48	400.57	3.91	68.45	194164.55
13.12.2026	EUR	481.85	247.13	197.72	2.00	35.00	99027.63
	BGN	942.42	483.34	386.71	3.91	68.45	193681.21
13.01.2027	EUR	481.85	241.05	203.80	2.00	35.00	98786.58
	BGN	942.42	471.45	398.60	3.91	68.45	193209.76
13.02.2027	EUR	481.85	241.54	203.31	2.00	35.00	98545.04
	BGN	942.42	472.41	397.64	3.91	68.45	192737.35
13.03.2027	EUR	481.85	261.67	183.18	2.00	35.00	98283.37
	BGN	942.42	511.78	358.27	3.91	68.45	192225.56
13.04.2027	EUR	481.85	242.58	202.27	2.00	35.00	98040.79
	BGN	942.42	474.45	395.61	3.91	68.45	191751.12
13.05.2027	EUR	481.85	249.59	195.26	2.00	35.00	97791.20
	BGN	942.42	488.16	381.90	3.91	68.45	191262.96
13.06.2027	EUR	481.85	243.59	201.26	2.00	35.00	97547.61
	BGN	942.42	476.42	393.63	3.91	68.45	190786.54
13.07.2027	EUR	481.85	250.57	194.28	2.00	35.00	97297.04
	BGN	942.42	490.07	379.98	3.91	68.45	190296.47
13.08.2027	EUR	591.02	244.61	200.24	2.00	144.17	97052.43
	BGN	1155.93	478.42	391.64	3.91	281.97	189818.05
13.09.2027	EUR	481.85	245.11	199.74	2.00	35.00	96807.32
	BGN	942.42	479.39	390.66	3.91	68.45	189338.66
13.10.2027	EUR	481.85	252.04	192.81	2.00	35.00	96555.28
	BGN	942.42	492.95	377.10	3.91	68.45	188845.71
13.11.2027	EUR	481.85	246.13	198.72	2.00	35.00	96309.15
	BGN	942.42	481.39	388.66	3.91	68.45	188364.32
13.12.2027	EUR	481.85	253.03	191.82	2.00	35.00	96056.12
	BGN	942.42	494.88	375.17	3.91	68.45	187869.44
13.01.2028	EUR	481.85	247.16	197.69	2.00	35.00	95808.96
	BGN	942.42	483.40	386.65	3.91	68.45	187386.04
13.02.2028	EUR	481.85	247.67	197.18	2.00	35.00	95561.29
	BGN	942.42	484.40	385.65	3.91	68.45	186901.64
13.03.2028	EUR	481.85	260.87	183.98	2.00	35.00	95300.42
	BGN	942.42	510.22	359.83	3.91	68.45	186391.42
13.04.2028	EUR	481.85	248.72	196.13	2.00	35.00	95051.70
	BGN	942.42	486.45	383.60	3.91	68.45	185904.97
13.05.2028	EUR	481.85	255.54	189.31	2.00	35.00	94796.16
	BGN	942.42	499.79	370.26	3.91	68.45	185405.17
13.06.2028	EUR	481.85	249.75	195.10	2.00	35.00	94546.41
	BGN	942.42	488.47	381.58	3.91	68.45	184916.71
13.07.2028	EUR	481.85	256.55	188.30	2.00	35.00	94289.86
	BGN	942.42	501.77	368.28	3.91	68.45	184414.94
13.08.2028	EUR	587.64	250.80	194.05	2.00	140.79	94039.06
	BGN	1149.32	490.52	379.53	3.91	275.36	183924.41
13.09.2028	EUR	481.85	251.31	193.54	2.00	35.00	93787.75
	BGN	942.42	491.52	378.53	3.91	68.45	183432.90
13.10.2028	EUR	481.85	258.06	186.79	2.00	35.00	93529.69
	BGN	942.42	504.72	365.33	3.91	68.45	182928.17
13.11.2028	EUR	481.85	252.36	192.49	2.00	35.00	93277.33
	BGN	942.42	493.57	376.48	3.91	68.45	182434.60
13.12.2028	EUR	481.85	259.07	185.78	2.00	35.00	93018.26
	BGN	942.42	506.70	363.35	3.91	68.45	181927.90
13.01.2029	EUR	481.85	253.41	191.44	2.00	35.00	92764.85
	BGN	942.42	495.63	374.42	3.91	68.45	181432.28
13.02.2029	EUR	481.85	253.93	190.92	2.00	35.00	92510.92
	BGN	942.42	496.64	373.41	3.91	68.45	180935.63
13.03.2029	EUR	481.85	272.88	171.97	2.00	35.00	92238.04
	BGN	942.42	533.71	336.34	3.91	68.45	180401.93
13.06.2051	EUR	481.85	442.12	2.73	2.00	35.00	886.35
	BGN	942.42	864.71	5.34	3.91	68.45	1733.55

Дата	Валута	Погасителна Вноска	Главница	Лихва	Такси	Застрах. Премии	Остатъчен Дълг
13.07.2051	EUR	481.85	443.08	1.77	2.00	35.00	443.27
	BGN	942.42	866.59	3.46	3.91	68.45	866.96
13.08.2051	EUR	481.68	443.27	0.91	2.00	35.50	0.00
	BGN	942.08	866.96	1.78	3.91	69.43	0.00

Дата	Валута	Погасителна Вноска	Главница	Лихва	Такси	Застрах. Премии	Остатъчен Дълг
Обща сума, дължима от потребителя	**EUR**	**146162.82**	**100000.00**	**33454.33**	**600.00**	**12108.49**	
	BGN	**285869.63**	**195583.00**	**65430.98**	**1173.50**	**23682.15**	

Представеният погасителен план е **съкратен** и е изготвен при лихвен процент, действащ към датата на изготвянето му, формиран като базисен лихвен процент (лихвен индекс), завишен с надбавка.
Лихвеният процент се променя/остава постоянен в зависимост от избрания от клиента план за погасяване при условия, предвидени в договора за кредит.
Съгласно Закон за Данък върху Застрахователните Премии /ЗДЗП/ от 01.01.2011 г. се начислява „Данък застрахователна премия“ в размер на 2% от застрахователната премия по застраховка „Имуществена защита“ и застраховка „Кредитна протекция“.
Представените стойности в BGN са за целите на двойно обозначаване на сумите в евро и лева, като се прилага официалния валутен курс евро/лев от 1.95583/1.
Във връзка с прилагане на правилото за закръгляване, предвидено в закона, при множество компоненти, които формират една обща сума, е възможно двойното обозначаване и действието за превалутиране при въвеждане на еврото да доведат до минимални разминавания между сумата от закръглените отделни компоненти и закръглената обща сума. Водещо е закръгляването на общата сума.
Разходите за откриване и обслужване на сметката, обслужваща кредита, са подробно описани в Договора за съответния вид продукт, където се съдържа подробно описание на техния размер, начина на плащане и всякаква допълнителна информация.